

电梯安保卫士

温州虹桥科技有限公司

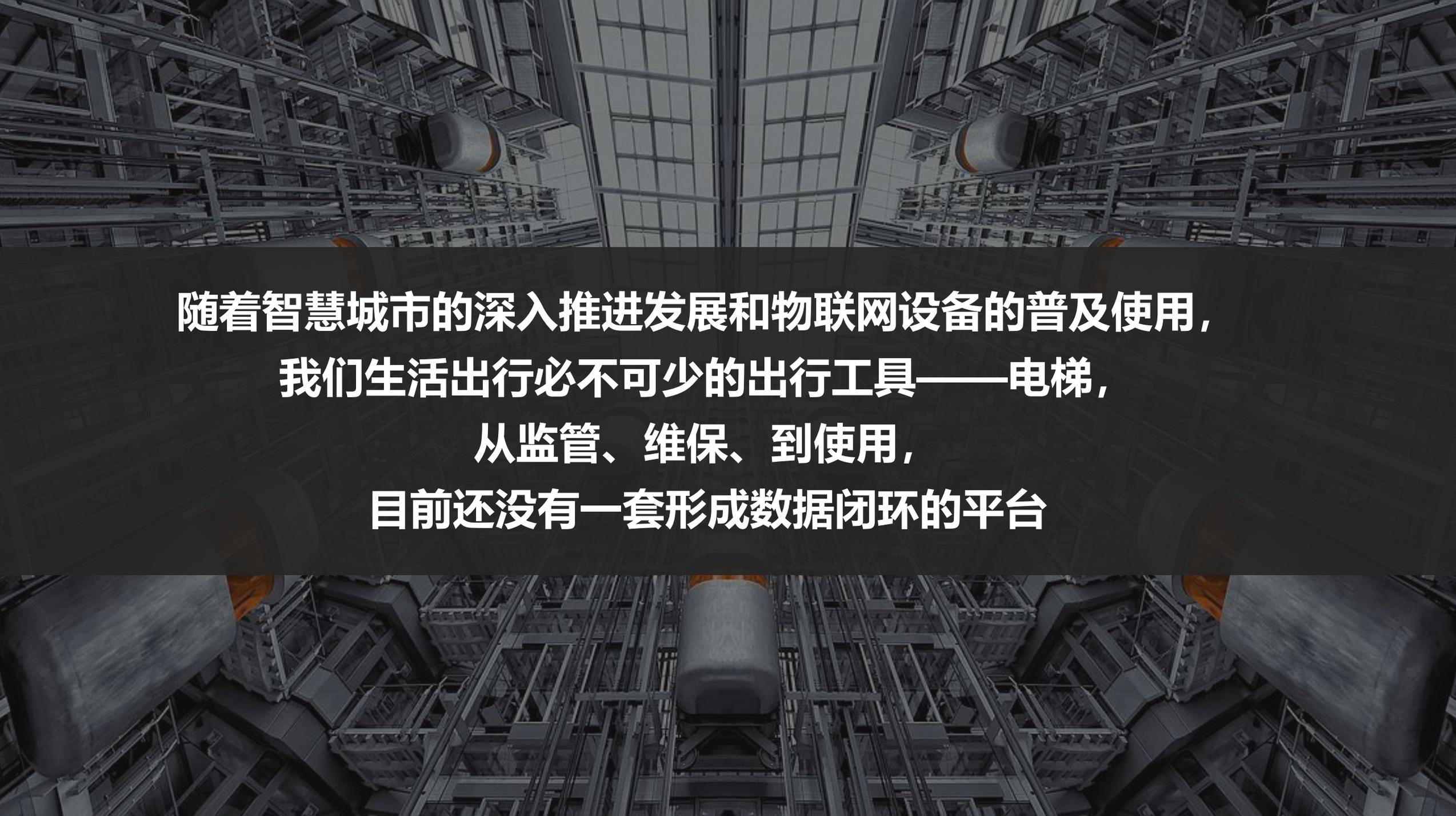
演讲者：郑希勇



2020.09.01



360电梯卫士



**随着智慧城市的深入推进发展和物联网设备的普及使用，
我们生活出行必不可少的出行工具——电梯，
从监管、维保、到使用，
目前还没有一套形成数据闭环的平台**

项目前言

PREFACE

全球每天有数十亿次乘坐电梯

全球电梯保有量1500万台

国内电梯保有量500万台

每年以15%增长

2019年，全国**电梯事故33起** 2019年，温州**电梯故障2200起**

设备缺陷和安全部件失效或保护装置失灵等原因：4起

应急救援（自救）不当：2起

安全管理、维护保养不到位：8起



死亡：29人

电梯安保卫士

电梯版的“鲁大师”



关于我们 / ABOUT US

温州虹桥科技有限公司是浙江中裕集团公司下属子公司

战略定位

物联网业务服务的支撑者

专用模组和芯片的提供者

物联网专用产品的推动者

五大方向业务布局

- 专业化运营电梯物联网设备
- 设计生产物联网专用模组和芯片
- 打造梯联网、智能电梯、智能社区特色产品
- 开发运营物联网连接管理平台"电梯安保卫士"和物联网设备"电梯黑匣子"
- 推广物联网解决方案



团队介绍 / TEAM



郑希勇
项目负责人

蚂蚁金服手机碎屏保
智慧校园平台
公安系统车辆人员审批系统
HIV预约检测系统



叶志钦
技术总监

厦门大学，硕士
龙翼客车大数据运营管理平台
任学教育 AI 云平台



陈金科
工程师

浙江大学，智能化工程建设
用房智能化系统工程
基地建设智能化系统工程
市政广场智能化系统工程
车辆管理所改扩建智能化系统工程

政策背景 / POLICY BG

- 国家国民经济和社会发展“十四五”规划布局，深入实施数字经济一号工程、《浙江省“十三五”科技创新规划》数字浙江，基础设施智慧化融合应用。
- 2013年国务院下发了《关于物联网有序健康发展的指导意见》电梯物联网安全监管服务平台的研制和实施
- 《工业互联网发展行动计划（2018-2020年）》和《工业互联网专项工作组2018年工作计划》
- 绍兴市“智慧电梯”建设实施方案
- 质检总局特种设备局关于鼓励使用无纸化电梯维保记录的指导意见（质检特函（2016）3号）
- 《浙江省“1+N”工业互联网平台体系建设方案（2018-2020年）》
- 电梯、自动扶梯和自动人行道物联网的技术规范
- 住房和城乡建设部办公厅关于进一步发挥住宅专项维修资金在老旧小区和电梯更新改造中支持作用的通知
- 电梯维护保养规则
- 深圳市市场监督管理局关于全面推进电梯无纸化维保工作的通知
- 《杭州市电梯安全管理条例》
- 《温州市电梯安全条例》
- 2018年国办8号文件及工信部出台了《物联网安全白皮书》，同时在2019年召开的全国人大二次会议中市场监督管理总局局长张茅就“如何进一步创新电梯监管方式，提升电梯安全”等问题答记者问。

市场痛点 / WEAKPOINTS



政府监管单位

监管指挥系统未形成数字合力

监督与执法检查仅限于跑现场、电子档案缺失

数字档案、执法线上区域无法随抽查

电梯政策普法、公益安全知识宣传途径单一



物业单位

督导断层 随意性强

无法及时有效处理电梯故障和维保信息

无电梯安全和维保数据库



维保公司

服务成本高 无管理系统

维保单据保存不便

信息回馈滞后



终端用户和业主

信息互动缺失 监督渠道缺失

问题反馈渠道缺失

无法监督以及电梯“盲乘”

平台介绍 / PLATFORM

实时监控应急中心



值班监控

APP终端



3G/4G/5G

物业, 电梯维保, 电梯厂家



WIFI

电梯大数据平台



互联网

电梯物联网监测终端



电梯物联网传感器



电梯



高清红外摄像头



轿显显示屏

平台介绍 / PLATFORM

实时监控应急中心

APP终端

物业，电梯维保，电梯厂家

电梯大数据平台



值班监控



“3+1” 架构



互联网

电梯自检

用户自检

电梯物联网监测终端



电梯物联网传感器



电梯



高清红外摄像头



轿显显示屏

四级用户 共筑安全网



政府监控部门

1. 提供电梯信息化管理，提供全局统一管理方案。
2. 提升对电梯的监管手段和监管力度，缩短故障响应时间，提升应急救援能力。



电梯维保公司

1. 故障成因分析。
2. 针对性维保、故障统计，专人维保故障统计。
3. 精细化管理、人员、配件、路线、维保情况等。



物业

1. 了解电梯运行维保情况，未来消费依据。
2. 监管电梯维保，作为政府监管部门有效补充。
3. 业主信息互动降低社区管理矛盾，提升企业品牌。



用户

1. 实时了解电梯运行情况及政府相关政策。
2. 运用手机与生活的生活习惯强化与服务单位信息互馈、针对维保。
3. 打通普法点多元化、增强用梯安全意识



我们的硬件

故障报警

电梯自检

运行监控

网络拓扑

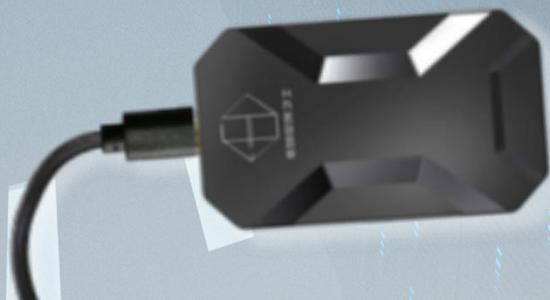
配备软件系统

V S

传统硬件

故障报警

电梯厢监控





政府后台功能

- 1、电梯维保管理
- 2、电梯年检管理
- 3、实时状态监控
- 4、电子地图显示分布
- 5、困人语音安抚和快速施救

维保公司后台功能

- 1、电梯数据库管理
- 2、维保人员管理
- 3、维保台账记录
- 4、维保提醒
- 5、员工考勤等功能

物业单位后台功能

- 1、实时监督维保
- 2、统计查看超期维保的工作
- 3、分析统计电梯情况等
- 4、及时提醒保证信息不滞后

业主用户后台功能

- 1、电梯数据一目了然
- 2、平台监督，及时反馈问题
- 3、一键救援，快速获救
- 4、了解最新政策，学习电梯自救知识

维保端

PLATFORM IS INTRODUCED

以一家500台电梯在保的维保公司为例，每台电梯**每半月需要一次常规维保**，需要周密的维保计划；需要**消耗大量的维保单据**；需要一个**50平方以上的档案室**；需要**配备2个档案录入和管理人员**，这一项支出占维保公司**总支出的20~30%**。使用电梯安保卫士维保端口后，系统自动生成维保计划、维保任务自动发放、电子维保档案自动归档，永久可溯源，每年为这样的公司节约**50万左右的费用**。

FREE

我们免费
为维保公司提供的

产品优势 / 资质优势

NETEC 国家电梯质量监督检验中心
National Elevator Inspection and Testing Center

NET-RPD 7.2-02-03-19

产品试验委托书 合同编号: 202 020633001

产品名称	电梯卫士视频版		主要技术参数	电梯运行状态数据监测、音视频、电梯数据统计、电梯维保管理	
产品型号	SD-SP-100		希望试验地点	浙江杭州市滨江区项目现场	
委托单位及联系人	单位名称	温州虹桥科技有限公司		联系人	郑希勇
	注册地址	浙江省温州市瑞安市		电话	
	通讯地址	浙江省温州市瑞安市东山经济开发区天瑞路 88 号 B 幢 513		邮编	325200
	Email	201...85@qq.com		手机	

温州虹桥科技有限公司企业标准

电梯物联系统

2020 年 6 月 1 日发布 2020 年 6 月 1 日实施

温州虹桥科技有限公司 发布



《国家电梯质量中心监督检验中心》证书

电梯行业最权威的国家级资质认证，目前整个电梯物联网设备行业只有少数几家

产品优势 / 功能优势

FUNCTIONAL ADVANTAGES

软件平台，数据支撑

- 实现电梯自检、用户自检
- 实现实时数据同监共管
- 实现按需维保，降低成本和技术输出



产品优势

价格优势

目前市场同类产品价格

我们的价格

体现我们软件平台的附加
值，而且是**免费使用**

代理价格

1000~1500

同类产品

2000~3000

市场销售
价格

3500~4000

The Syney logo is displayed in white, bold, sans-serif font on a red rectangular background. The background of the entire slide features a collage of images: a modern glass building on the left, a classical-style building with a red sign at the top, a large circular sign for Vanke on the right, and a large white sign for Rongchuan reflected in water at the bottom.

Syney Electric
(Hangzhou) Co.,Ltd.
西尼机电(杭州)有限公司

我们的客户

OUR CUSTOMERS

电梯制造维保的相关企业：**西尼、奥的斯、三菱、通力、康力**

物业公司：**绿城、万科、融创、恒大**

政府监管单位

The Vanke logo consists of a red square icon with a white geometric pattern, followed by the Chinese characters '万科' in white and 'Vanke' in white below it, all set against a dark circular background.The Rongchuan logo features the Chinese characters '融创' in a large, white, stylized font, with 'RAC' in a similar font to its left. The logo is reflected in a body of water below it.

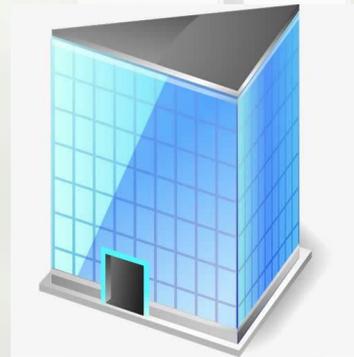
使用场景 / USE CASE



住宅小区



写字楼



商场



工业园区

目前进展

THE CURRENT PROGRESS

【战略合作单位】

- 温州西奥电梯工程有限公司
- 浙江方联工程技术有限公司
- 温州博新电梯有限公司
- 温州成奥电梯有限公司
- 温州西鑫电梯有限公司

【框架合作单位】

- 人民财产保险公司

【瑞安区域】

- 塘下人民医院
- 江南宴会中心
- 浙江金恩食品有限公司
- 天瑞尚品、瑞嘉庭院
- 瑞南大厦

入驻大型的小区

20个

台州和天津地区

已授权代理

覆盖人群

近10万



未来计划 FUTURE PLANS

【2020年下半年】

覆盖 **100个** 小区

进入福州、厦门、上海等城市

覆盖人群突破 **80万**

电梯保险业务 / INSURE



截至2019年底，全国电梯达到**709.75万台**

数据来源：市场监管总局关于2019年全国特种设备安全状况的通告（2020年第7号）

【电梯类保险】

电梯责任险

电梯全生命周期保险

【每年保费总体量XXXX亿元】

电梯责任险： $700万 \times 1000元/梯/年 = 70亿元$

电梯全生命周期保险：

城市社区生活业务 / LIFE BUSINESS



假期安排



家庭服务



生活缴费



社保



公积金



医保



天气



环保



拥堵查询



交通违法



挪车



水电费缴纳



宽带费



物业费



快递查询



教育

电梯周边

AROUND THE ELEVATOR

- 电梯紧固件
- 电梯消防安全设施
- 无线远程控制及报警装置
- 电梯安全保护系统



广告收益

ADVERTISING REVENUE

以新潮传媒电梯广告做对标说明

- 温州市电梯保有量8万台
- 以20%覆盖率计算
- 新潮传媒目前在温州覆盖量为16000台
- 当前每台电梯广告每周市场价为45元:

$16000 * 45 * 4$ (周) = 288万

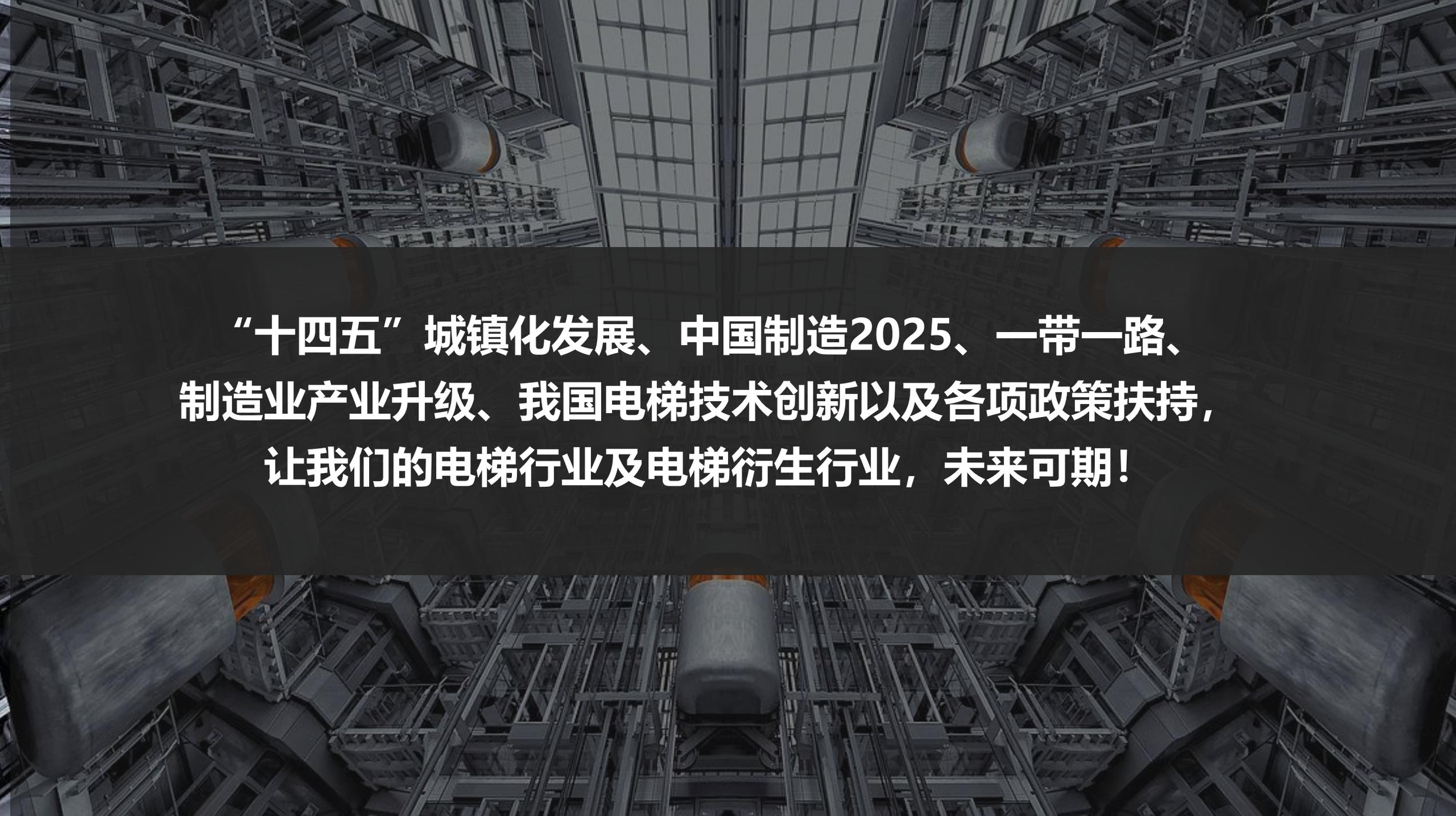
新潮传媒每月在温州的电梯广告营收达到288万，但是他们需要投入大量的屏幕媒介设备，同时维护成本高，广告触达场景仅限于梯厢内。

硬件收益 / HARDWARE REVENUE

瑞安市：8000台，温州市：76000台，浙江省：611045台

(电梯物联网设备市场价是4000元/台)





**“十四五”城镇化发展、中国制造2025、一带一路、
制造业产业升级、我国电梯技术创新以及各项政策扶持，
让我们的电梯行业及电梯衍生行业，未来可期！**

谢谢观看

随着电梯物联网设备的政策深入普及，越来越多的城市将成为我们的客户，结合我们的优势资源，市场一片蓝海。

2020.09.01



360电梯卫士